

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**HƯỚNG DẪN QUY TRÌNH THỰC HIỆN QUYỀN MUA CỔ PHIẾU****ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU****DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY****GUIDELINES ON THE PROCEDURE FOR EXERCISING THE RIGHT TO PURCHASE SHARES
IN THE PUBLIC OFFERING OF ADDITIONAL SHARES TO EXISTING SHAREHOLDERS**

Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (“**Công Ty**”) trân trọng thông báo đến Quý cổ đông có tên theo Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng 12/01/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cung cấp về thời gian, thủ tục thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công Ty theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/12/2025; Bản cáo bạch ngày 08/12/2025 và Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công Ty. Nội dung chi tiết như sau:

DNSE Securities Joint Stock Company (“Company”) respectfully notifies the shareholders whose names are listed on the List of shareholders on the record date of January 12, 2026 provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) about the time and procedures for exercising the right to purchase shares in the public offering to existing shareholders of the Company according to the Certificate of registration for public offering No. 488/GCN-UBCK issued by the Chairman of the State Securities Commission on December 15th, 2025; Prospectus dated December 8th, 2025 and Notice of public offering of the Company. The detailed contents are as follows:

I. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG ĐÃ LƯU KÝ CỔ PHIẾU/ FOR SHAREHOLDERS WHO HAVE DEPOSITED THEIR SHARES:

Quý cổ đông làm thủ tục đăng ký thực hiện quyền, nộp tiền và/hoặc chuyển nhượng quyền mua tại Thành viên lưu ký nơi Quý Cổ đông mở tài khoản lưu ký và theo hướng dẫn của các Thành viên này.

Shareholders shall carry out the procedures for registering to exercise their rights, make the required payment and/or transfer subscription rights at the depository member where their securities account is maintained, in accordance with the instructions of such depository members.

II. ĐỐI VỚI CỔ ĐÔNG CHƯA LƯU KÝ CỔ PHIẾU/ FOR SHAREHOLDERS WHO HAVE:**1. Thông tin về cổ phiếu chào bán/ Information on the Offered Shares:**

- | | |
|---------------------------|--|
| - Tên cổ phiếu: | Cổ phiếu Công ty Chứng khoán DNSE |
| Name of share: | DNSE Securities Joint Stock Company shares |
| - Loại cổ phiếu chào bán: | Cổ phiếu phổ thông |
| Type of shares: | Ordinary shares |
| - Mệnh giá: | 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu |
| Par value: | VND 10,000 (Ten thousand)/share |

- **Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán:** 85.650.000 cổ phiếu
Number of shares estimated to be offered: 85,650,000 shares
- **Giá chào bán:** 15.000 (Mười lăm nghìn) đồng/cổ phiếu
Offering price: VND 15,000 (Fifteen thousand)/share
- **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 4:1 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 04 quyền được mua 01 cổ phiếu mới)
Ratio of rights execution: 4:1 (01 share will receive 01 right, 04 rights enable to purchase 01 new share)

- **Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:** Đối với phần lẻ cổ phần (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền, để đảm bảo không vượt quá số lượng chào bán, số lượng cổ phần chào bán mà cổ đông sở hữu quyền được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Plan for rounding and handling of fractional shares: Fractional shares arising from the rights exercise will be rounded down to the nearest whole number to ensure the total shares do not exceed the total number of offered shares. Fractional decimal shares (if any) will be cancelled

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 99 cổ phần, sẽ được hưởng 99 quyền mua. Khi đó số cổ phần chào bán cổ đông A được mua như sau: $99/4=24,75$ cổ phần. Sau khi làm xuống đến hàng đơn vị, số cổ phần mà Cổ đông A được quyền mua là 24 cổ phần. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ

Example: On the record date, Shareholder A holds 99 shares and therefore receives 99 rights. The number of shares that Shareholder A is entitled to purchase is calculated as follows: $99/4 = 24.75$ shares. After rounding down to the nearest whole number, Shareholder A will be entitled to purchase 24 shares, and the fractional 0.75 share will be cancelled.

2. Thủ tục đăng ký mua hoặc chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu/ Procedures to register to purchase or transfer purchasing rights:

a. Đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu/ Register and deposit money to purchase shares:

- Thời gian thực hiện: **Từ ngày 15/01/2026 đến ngày 03/03/2026**
Implementation time: From January 15, 2026 to March 03, 2026
- Quý Cổ đông CHƯA LƯU KÝ cổ phiếu khi đăng ký mua cổ phiếu thực hiện theo một trong các hình thức sau:
 - Liên hệ: **Bà Phạm Thị Thanh Hoa – SĐT: 0989.658.636** và xác thực đầy đủ, chính xác thông tin đã đăng ký với DNSE; hoặc
Contact: Ms. Pham Thi Thanh Hoa – Tel.: 0989.658.636, and fully and accurately verify the information registered with DNSE; or
 - Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua bưu điện theo địa chỉ tại Mục III. LIÊN HỆ; hoặc
Submit the dossier either in person or by post to the address specified in Section III. CONTACT; or
 - Gửi bản scan hồ sơ đến địa chỉ email: ir@dnse.com.vn
Send scanned copies of the dossier to the following email address: ir@dnse.com.vn

- Hồ sơ gồm/ *The dossier includes:*
 - Giấy đăng ký mua cổ phiếu (theo mẫu đính kèm)/ *Shares Purchase Registration Form (in the enclosed form);*
 - Các tài liệu đính kèm theo Đơn đăng ký/ *Documents enclosed with the Application.*

- **Cổ đông chuyển khoản tiền mua cổ phiếu vào tài khoản sau:**

Shareholders transfer money to purchase shares to the following account:

Tên tài khoản/*Account name:* Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE

Số tài khoản/ *Account number:* 8600073181

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành.

Opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch

Nội dung chuyển khoản/*Transfer content:* <Tên cổ đông/Người nhận chuyển nhượng quyền mua> thanh toán tiền mua cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE./ *The Shareholder / Transferee of the Subscription Rights shall make payment for the purchase of shares of DNSE Securities Joint Stock Company.*

Lưu ý/Note:

- Quý Cổ đông vui lòng xem thông tin chi tiết về cổ phiếu chào bán tại Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng theo đường link: <https://ir.dnse.com.vn>.

Shareholders are kindly requested to refer to the detailed information on the offered shares in the Public Offering Announcement available at the following link: <https://ir.dnse.com.vn>.

- Sau thời hạn nêu trên (Sau ngày **03/03/2026**), nếu cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký và/hoặc nộp tiền mua cổ phiếu thì các quyền mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Những cổ đông không đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công Ty cho quyền mua không được thực hiện.

After the above deadline (after March 3, 2026), if shareholders do not complete the registration procedure and/or pay for the purchase amount, the purchase rights that are not exercised will automatically expire. Shareholders who do not register and pay for the purchase amount will not receive any compensation from the Company for the purchase rights that are not exercised.

b. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu/ *Transfer of share purchase rights:*

- Thời gian thực hiện: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **25/02/2026**

*Implementation time: From **January 15, 2026** to **February 25, 2026***

Quý Cổ đông CHƯA LƯU KÝ cổ phiếu khi đăng ký chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu thực hiện bằng cách nộp hồ sơ trực tiếp theo địa chỉ tại Mục III. LIÊN HỆ.

Shareholders whose shares have NOT been deposited shall, when registering the transfer of share purchase rights, submit the dossier in person to the address specified in Section III. CONTACT.

Hồ sơ gồm/ *The dossier includes:*

- Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu (theo mẫu đính kèm)/ *Request for transfer of Shares purchase rights (in the enclosed form);*
- Tờ khai thuế thu nhập cá nhân của cổ đông cá nhân chuyển nhượng quyền mua/ *Declaration of Personal Income tax of the individual shareholder transferring the share purchase rights;*

- Các tài liệu đính kèm (nếu có)/ *Enclosed documents (if any).*

Bên sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác và chỉ được chuyển nhượng 01 (một) lần (*không được chuyển nhượng cho người thứ ba*). Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng

The right holder can transfer right to purchase shares to another person and can only transfer 01 (one) time (cannot transfer to a third person). The transferor and transferee shall negotiate and agree on the transfer price and payment terms.

Sau khi DNSE xác nhận đã hoàn tất thủ tục nhận chuyển nhượng quyền mua, Bên nhận chuyển nhượng thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phiếu theo quy định tại Mục 2a nêu trên.

After DNSE confirms that the procedures for receiving the transfer of subscription rights have been completed, the Transferee shall carry out the procedures for registering to subscribe for shares in accordance with the provisions set out in Section 2a above.

Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE sẽ thực hiện thu thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức thuế suất là 0,1% giá chuyển nhượng chứng khoán từng lần theo quy định của pháp luật. Quý Cổ đông CHƯA LƯU KÝ cổ phiếu khi chuyển nhượng quyền mua thực hiện nộp hoặc chuyển tiền thuế thu nhập cá nhân vào tài khoản sau/ *DNSE Securities Joint Stock Company shall collect personal income tax on the transfer of subscription rights by individual shareholders at a tax rate of 0.1% of the transfer value per transaction, in accordance with applicable laws. Shareholders WHO HAVE NOT DEPOSITED their shares, when transferring subscription rights, shall pay or remit the personal income tax to the following bank account:*

- Tên chủ tài khoản: Cty CP Chứng khoán DNSE
Account Holder Name: DNSE Securities Joint Stock Company
- Số Tài khoản: 2680555228
Account Number: 2680555228
- Nơi mở Tài khoản: Ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.
Opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thai Ha Branch

c. Nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần/ Receive the Share Ownership Certificate:

- Thời gian thực hiện: **Dự kiến vào Quý II năm 2026.**
Implementation time: Expected in Quarter II 2026.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông chưa lưu ký và đã thanh toán đủ tiền mua cổ phiếu theo quy định sẽ nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần tại trụ sở chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE.

Implementation method: Shareholders who have not deposited and have fully paid for the purchase amount according to regulations will receive the Share Ownership Certificate at the head office of DNSE Security Joint Stock.

III. LIÊN HỆ

Mọi thắc mắc xin liên hệ trực tiếp/ *For any questions please contact directly:*

- **Cán bộ phụ trách: Bà Phạm Thị Thanh Hoa**
Person in charge: Ms. Pham Thi Thanh Hoa
- **Địa chỉ liên hệ/ Address:**
 - **Trụ sở chính/ Head Office:** Tầng 4 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thị Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/ 4th Floor, Pax Sky Building, 63-65 Ngo Thi Nham Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam; hoặc
 - **Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh City Branch:** C-00.01, C-00.02, C-00.03, Lô C1, Khu nhà thấp tầng Khu III (Khu chung cư Sarina), số 62 đường Hoàng Thế Thiện, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh/ C-00.01, C-00.02, C-00.03, Lot C1, Low-rise Residential Area – Zone III (Sarina Condominium Area), 62 Hoang The Thien Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City.
- **Điện thoại/Tel: 0989.658.636**

Trên đây là hướng dẫn về quy trình đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua, nộp tiền mua cổ phiếu của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE. Kính mong Quý cổ đông thực hiện theo đúng thủ tục đã thông báo.

Above are instructions on the process of registering to purchase, transferring purchase rights, and depositing to purchase share of DNSE Security Joint Stock Company. We kindly request shareholders to follow the announced procedures.