



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN DNSE
DNSE SECURITIES JOINT
STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 298./2025/CV-DNSE-TGD
No. 298./2025/CV-DNSE-TGD

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025
Hanoi, December 23, 2025

**THÔNG BÁO
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG
NOTICE ON PUBLIC OFFERING**

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 488/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/12/2025)

(Certificate of registration for public offering No. 488/GCN-UBCK issued by the Chairman of State Securities Commission on December 15, 2025)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành/ About the Issuer

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**
Issuer name (full): *DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY*
- Tên viết tắt: **DNSE JSC**
Abbreviated name: *DNSE JSC*
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thì Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head office: *6th Floor, Pax Sky Building, 63-65 Ngo Thi Nham Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam*
- Số điện thoại/ Phone Number : 024.7108.9234 Fax/ Fax number: Không có/None
Website: *www.dnse.com.vn*
- Vốn điều lệ: 3.426.000.000.000 đồng (Ba nghìn bốn trăm hai mươi sáu tỷ đồng)
Charter capital: *3.426.000.000.000 dong (three trillion four hundred and twenty-six billion Vietnamese dong)*
- Mã cổ phiếu/Ticker : DSE
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.
Opening payment account at: *Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Thai Ha Branch*
Số hiệu tài khoản/ Account number: 26810000555228
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0102459106 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp lần đầu ngày 30/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 22/10/2025.



Enterprise Registration Certificate No.0102459106 issued by Hanoi Department of Planning and Investment (now the Hanoi Department of Finance) for the first time on October 30,2007 and registered for the change for the 14th time on October 22,2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính/ *Main business lines:*

Tên ngành, nghề kinh doanh <i>Business lines and activities</i>	Mã ngành <i>Business code</i>
Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội) <i>Other financial service activities not elsewhere classified (excluding insurance and social insurance)</i> Chi tiết: Lưu ký chứng khoán <i>Details: Securities depository services</i>	6499
Môi giới hợp đồng hàng hoá và chứng khoán <i>Brokerage of commodity and securities contracts</i> Chi tiết: Môi giới chứng khoán <i>Details: Securities Brokerage</i>	6612 (Chính)/ (Main)
Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu <i>Other professional, scientific and technological activities not elsewhere classified</i> Chi tiết: Tư vấn đầu tư chứng khoán, Bảo lãnh phát hành chứng khoán, Tự doanh chứng khoán <i>Details: Securities investment advisory services, Securities underwriting, Proprietary trading</i>	7490

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Sản phẩm, dịch vụ chứng khoán.
Main Products/services: Securities Products and services.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 62/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/10/2007 và các Giấy phép điều chỉnh cập nhật từng thời điểm. Trong đó, điều chỉnh gần nhất theo Giấy phép điều chỉnh số 115/GPĐC-UBCK ngày 16/10/2025.
License for establishment and operation: Certificate of establishment and operation in securities No. 62/UBCK-GP issued by State Securities Commission dated October 30, 2025 and Amendment license recorded from time to time in accordance with applicable laws. The latest modification was affected pursuant to Amended License No. 115/GPDC-UBCK dated October 16th, 2025.

II. Mục đích chào bán/ Purpose of offering

Nâng cao năng lực hoạt động và hiệu quả kinh doanh, bổ sung nguồn vốn cho hoạt động kinh doanh của công ty, bao gồm nhưng không giới hạn bổ sung vốn cho khách hàng vay tiền mua chứng khoán để thực hiện giao dịch ký quỹ, ứng trước tiền bán chứng khoán; bổ sung vốn cho hoạt động đầu tư vào trái phiếu, chứng chỉ tiền gửi và các giấy tờ có giá khác,....

Enhancing operational capacity and business efficiency, supplementing capital for the Company's business activities, including but not limited to providing additional capital for margin lending and securities sale advances to clients; and allocating additional capital for investment in bonds, certificates of deposit, and other valuable papers, etc).

III. Phương án chào bán/ Offering plan

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
Name of share: Stocks of DNSE Securities Joint Stock Company
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: Common Shares
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 85.650.000 cổ phiếu, trong đó:
Quantity of offered shares: 85,650,000 shares, in which:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 85.650.000 cổ phiếu;
Quantity of offered shares by the Issuers: 85,650,000 shares;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
Quantity of offered shares by shareholders/ owners/ members: 0 shares.
4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.
Offering price: 15,000 VND/share.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.284.750.000.000 đồng, trong đó:
Total value of capital expected to be raised: 1,284,750,000,000 VND, in which:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.284.750.000.000 đồng.
Value of capital expected to raise for Issuer: 1,284,750,000,000 VND.
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
Value of capital mobilized by shareholders/ owners/ members: 0 VND.
6. Phương thức phân phối (thông qua tổ chức bảo lãnh phát hành, đại lý phát hành, đấu giá...): Phân phối theo phương thức thực hiện quyền mua của cổ đông hiện hữu.
Distribution method (through underwriting organization, issuing agent, auction...): Distributing to existing shareholders by the method of exercising the right to buy.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
Minimum number of share subscriptions: Not specified.
8. Thời gian nhận đăng ký mua/ Time to register for purchasing:
 - Thời gian đăng ký mua: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **03/03/2026**
*Time to register for purchasing: From **January 15, 2026** to **March 03, 2026***
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **25/02/2026**
*Time to transfer subscription rights: From **January 15, 2026** to **February 25, 2026***

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu/ *Location to receive purchase registration:*
- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
For deposited securities: Owners carry out procedures to transfer subscription rights, register to purchase and deposit money to purchase share at the Depository members where the depository account is opened.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thị Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội) hoặc Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty (Địa chỉ: C-00.01, C-00.02, C-00.03, Lô C1, Khu nhà thấp tầng Khu III (Khu chung cư Sarina), số 62 đường Hoàng Thế Thiện, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh) vào các ngày làm việc trong tuần và nộp tiền mua vào tài khoản phong tỏa.
For undeposited securities: Owners carry out procedures for rights transfer, subscription registration, and payment at: Head Office of DNSE Securities Joint Stock Company (Address: 6th Floor, Pax Sky Building, 63–65 Ngo Thi Nham Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City); or Ho Chi Minh City Branch of the Company (Address: C-00.01, C-00.02, C-00.03, Lot C1, Low-rise Residential Area – Zone III (Sarina Condominium Area), 62 Hoang The Thien Street, An Khanh Ward, Ho Chi Minh City) working days of the week and payments must be made to the designated blocked account.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **03/03/2026**
*Time to receive purchase amount: From **January 15, 2026** to **March 03, 2026***
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu/ *Block account receiving money to buy stocks:*
- Chủ tài khoản/ *Account holder name:* Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE/ *DNSE Securities Joint Stock Company*
 - Số tài khoản/ *Account Number:* 8600073181
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Thành.
Opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ha Thanh Branch
12. Các tổ chức liên quan/ *Related organizations:*
- a. Tổ chức tư vấn: Không có.
Advisor Organizations: None.
 - b. Tổ chức kiểm toán/ *Audit Organizations:*
CÔNG TY TNHH KPMG
KPMG Limited Company
Trụ sở chính : Tầng 46, Keangnam Landmark 72, E6 Đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, Hà Nội

Head Office

46th Floor, Keangnam Landmark 72, E6 Pham Hung Street, Yen Hoa Ward, Hanoi

Điện thoại/ Phone number : (024) 3946 1600

Fax : (024) 3946 1601

Website : www.kpmg.com.vn

- c. Tổ chức bảo lãnh phát hành: Không có.

Underwriting institution: None.

- d. Bên liên quan khác: Không có.

Other related parties: None.

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch/ Location of Prospectus Disclosure:

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE

DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

- Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thị Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Address: 6th Floor, Pax Sky Building, 63-65 Ngo Thi Nham Street, Ha Ba Trung Ward, Hanoi City

- Điện thoại/ Phone Number: 024.7108.9234

Fax/ Fax number: Không có/ None

- Website: www.dnse.com.vn

Hà Nội, ngày 23 tháng 12 năm 2025

Hanoi, December 23, 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
TỔNG GIÁM ĐỐC/ GENERAL MANAGER



NGUYỄN NGỌC LINH

