

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 13th, 2026

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - The State Securities Commission;
- Vietnam Stock Exchange;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Hanoi Stock Exchange;
- DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*
- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Phan Nguyễn Hữu Phương**
 - Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
 - Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
date of issue: _____ *place of issue:* _____

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Branch Director**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch/Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/ None**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / In DNSE Securities Joint Stock Company
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **69.400 cổ phiếu, tương đương 0,02%/ 69,400 shares, equivalent to 0.02%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned: **69.400 quyền mua/ 69,400 purchase rights**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/ (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).**
8. Số lượng quyền mua đăng ký/Number of rights to registered to purchase: **69.400 quyền mua/ 69,400 purchase rights**
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/ To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.**
- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase registered for trading: **69.400 quyền mua, tương đương 17.350 cổ phiếu/ 69,400 rights, equivalent to 17.350 shares**

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 260.250.000 đồng/ VND 260.250.000*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 86.750 cổ phiếu, tương đương 0,02%/ 86,750 shares, equivalent to 0.02%*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26th to March 3rd 2026.*

Nơi nhận:

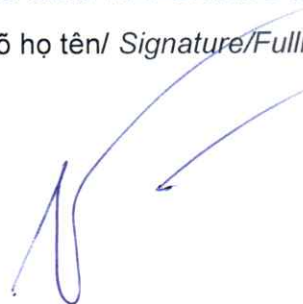
Recipients:

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



PHAN NGUYỄN HỮU PHƯƠNG