

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---

Hà Nội, ngày 13 tháng 02 năm 2026  
Hanoi, February 13<sup>th</sup>, 2026

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND**  
**AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON**

---

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

To: - *The State Securities Commission;*  
- *Vietnam Stock Exchange;*  
- *Hochiminh Stock Exchange;*  
- *Hanoi Stock Exchange;*  
- *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Trần Vĩnh Cửu**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**

- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:*

*late of issue:*

ngày cấp:

*place of issue:*

nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ/Contact address:
- Điện thoại/Telephone: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/Current position in the public company, or relationship with the public company: **Thành viên Ban kiểm soát/ Member of the Board of Supervisory**
2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch /Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/ None**
3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: **DSE**
4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above: tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / In DNSE Securities Joint Stock Company
5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase: **155.570 cổ phiếu, tương đương 0,05% / 155,570 shares, equivalent to 0.05%**
6. Số lượng quyền mua hiện có/Number of rights owned: **155.570 quyền mua/ 155,570 purchase rights**
7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/Proportion of executing rights to purchase: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026))/(01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12<sup>th</sup> 2026).**
8. Số lượng quyền mua đăng ký /Number of rights to registered to purchase: **155.570 quyền mua/ 155,570 purchase rights**
- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Thông báo số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 về Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng/ To exercise purchase rights of the public offering to existing shareholders according to Notice No 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd 2025 about Notice on public offering.**
- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/Number of rights to purchase registered for trading: **155.570 quyền mua, tương đương 38.892 cổ phiếu/ 155,570 rights, equipvalent to 38.892 shares**

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/*Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): 583.380.000 đồng/ VND 583,380,000*
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /*Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: 194.462 cổ phiếu, tương đương 0,05%/ 194,462 shares, equivalent to 0.05%*
11. Phương thức giao dịch/*Method of transaction: Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.*
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time: từ ngày 26/02/2026 đến ngày 03/03/2026/ from February 26<sup>th</sup> to March 3<sup>rd</sup> 2026.*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên/ *As above*

- Lưu: VP HĐQT/ *Archived:*  
*BOD Office*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký/ghi rõ họ tên/ *Signature/Fullname*)



**TRẦN VINH CỬU**