

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026
Hanoi, February 24th, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch quyền mua cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
NOTICE OF TRANSACTION IN RIGHTS TO BUY SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSON OF INTERNAL PERSON

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam;
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;
 - Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("**DNSE**").

- To:
- *The State Securities Commission;*
 - *Vietnam Stock Exchange;*
 - *Hochiminh Stock Exchange;*
 - *Hanoi Stock Exchange;*
 - *DNSE Securities Joint Stock Company ("**DNSE**").*

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* **Nguyễn Hoàng Giang**
- Quốc tịch/*Nationality:* **Việt Nam**
- Số CMND, Thẻ căn cước/*ID card No.:* _____ ngày cấp: _____ nơi cấp: _____
'date of issue: _____ place of issue:

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address*: _____
- Điện thoại/*Telephone*: _____ Email: _____
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position in the public company, or relationship with the public company*: **Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors**
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch
Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction: **Không có/None**
- 3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: **DSE**
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares/fund certificates mentioned at item 3 above*: _____ tại Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE / *In DNSE Securities Joint Stock Company*
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch quyền mua/*Number ownership percentage of shares held before the transaction of executing rights of purchase*: **2.723.280 cổ phiếu, tương đương 0,79%/ 2,723,280 shares, equivalent to 0.79%**
- 6. Số lượng quyền mua hiện có/*Number of rights owned*: **2.723.280 quyền mua/ 2,723,280 purchase rights**
- 7. Tỷ lệ thực hiện quyền mua/*Proportion of executing rights to purchase*: **4:1 (01 cổ phiếu nhận 01 quyền mua, 04 quyền mua được mua thêm 1 cổ phiếu mới theo Danh sách chốt tại ngày 12/01/2026)/ 4:1 (01 share gets 01 purchase right, 04 purchase rights buy 01 new share at the record date of January 12th 2026).**
- 8. Số lượng quyền mua đăng ký /*Number of rights to registered to purchase*: **2.723.280 quyền mua/ 2,723,280 purchase rights**
- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: **Thực hiện quyền mua cổ phiếu theo Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng số 298/2025/CV-DNSE-TGD ngày 23/12/2025 và Thông báo gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu số 37/2026/CV-DNSE-TGD ngày 23/02/2026/Executing the subscription rights in accordance with the Notice on Public Offering No. 298/2025/CV-DNSE-TGD dated December 23rd, 2025 and the Extension of share distribution period on Public Offering No. 37/2026/CV-DNSE-TGD on February 23rd, 2026.**
- Số lượng quyền mua đăng ký giao dịch/*Number of rights to purchase registered for trading*: **2.723.280 quyền mua, tương đương 680.820 cổ phiếu/ 2,723,280 rights, equivalent to 680,820 shares**

9. Giá trị thực hiện quyền mua cổ phiếu dự kiến (giá bán: 15.000 đồng/cổ phiếu)/Expected value of subscription rights execution (offering price: VND 15,000 per share): **10.212.300.000 đồng/ VND 10,212,300,000**
10. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện quyền mua /Number of shares expected to hold after exercising the right to purchase: **3.404.100 cổ phiếu, tương đương 0,79%/3,404,100 shares, equivalent to 0.79%**
11. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Thực hiện quyền tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản/ Execute the subscription rights at the securities company where trading account is opened.**
12. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ Expected trading time: từ ngày *02/03/2026* đến ngày *16/03/2026* / from *March 02* to *March 16th, 2026*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above
- Lưu: VP HĐQT/ Archived:
BOD Office

CÁ NHÂN BÁO CÁO/ REPORTING INDIVIDUAL



NGUYỄN HOÀNG GIANG