

## CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng  
(theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK  
ngày 15/12/2025 và Quyết định số 103/QĐ-UBCK ngày 13/02/2026 do Chủ tịch Ủy ban  
Chứng khoán Nhà nước cấp) đến ngày 31/03/2026  
(Đã được kiểm toán)

Hà Nội, tháng 06 năm 2026

MỤC LỤC

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	3 - 4
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG ĐẾN NGÀY 31/03/2026	5 - 6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG	7 - 9

15/03/2026

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE (“Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK ngày 15/12/2025 và Quyết định số 103/QĐ-UBCK ngày 13/02/2026 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp) đến ngày 31/03/2026 (sau đây gọi tắt là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng”).

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc đã điều hành Công ty trong giai đoạn báo cáo và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Hoàng Giang	Chủ tịch
Ông Lê Anh Tuấn	Phó chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Hà Ninh	Thành viên
Bà Phạm Thị Thanh Hoa	Thành viên (miễn nhiệm ngày 26/03/2026)
Bà Đậu Hà Lam	Thành viên (bổ nhiệm ngày 26/03/2026)
Ông Bùi Anh Dũng	Thành viên độc lập

**Ban Tổng giám đốc**

Bà Nguyễn Ngọc Linh	Tổng giám đốc
Ông Nguyễn Hoàng Việt	Phó Tổng giám đốc

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng giám đốc có trách nhiệm lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK ngày 15/12/2025 và Quyết định số 103/QĐ-UBCK ngày 13/02/2026 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp. Trong việc lập báo cáo này, Ban Tổng giám đốc Công ty cam kết tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Lựa chọn chính sách lập và trình bày tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng một cách thích hợp và áp dụng nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- Chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Ban Tổng giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm và đảm bảo rằng việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng tuân thủ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, phương án phát hành phê duyệt bởi Nghị quyết Hội đồng quản trị, tuân thủ Luật chứng khoán, các yêu cầu công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan.

Thay mặt và đại diện Ban Tổng giám đốc,



**Nguyễn Ngọc Linh**  
**Tổng giám đốc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Số: 135 /2026/BCKT-AVI-TC1

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc  
Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK ngày 15/12/2025 và Quyết định số 103/QĐ-UBCK ngày 13/02/2026 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp) đến ngày 31/03/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE và bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng kèm theo (sau đây gọi chung là “Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng”), được lập ngày 05/06/2026 và được trình bày từ trang số 5 đến trang số 9.

### Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, tuân thủ quy định của Luật chứng khoán và các quy định pháp lý khác có liên quan đến sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của doanh nghiệp. Đồng thời Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi phải tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về tính hữu hiệu của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá về việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng (theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK ngày 15/12/2025 và Quyết định số 103/QĐ-UBCK ngày 13/02/2026 do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp) đến ngày 31/03/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE, phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 2 trong bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ chào bán cổ phiếu ra công chúng của doanh nghiệp.

## Cơ sở lập báo cáo và giới hạn đối tượng nhận và sử dụng báo cáo

Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 tại bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, trong đó mô tả cơ sở lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng: Báo cáo được sử dụng để đáp ứng các yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước, cổ đông và các bên có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành về chào bán cổ phiếu ra công chúng. Vì vậy, Báo cáo có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.



**Ngô Việt Thanh**  
**Phó Tổng Giám đốc**  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 1687-2023-055-1

*Thay mặt và đại diện cho*  
**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN AN VIỆT**

*Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026*

**Trần Thị Trang**  
**Kiểm toán viên**  
Giấy CN ĐKHN kiểm toán số 2909-2025-055-1

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 488/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 15/12/2025 và Quyết định số 103/QĐ-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13/02/2026 về việc chấp thuận gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thị Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: 0247 108 9234  
Fax: Không có  
Website: <https://www.dnse.com.vn>
4. Vốn điều lệ: 4.282.498.060.000 đồng (Bốn nghìn hai trăm tám mươi hai tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu không trăm sáu mươi nghìn đồng).
5. Mã cổ phiếu: DSE
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà  
Số hiệu tài khoản: 2680555228
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 0102459106 do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 30/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 26/03/2026.  

Ngành nghề kinh doanh chính:	<u>Tên ngành, nghề kinh doanh</u>	<u>Mã ngành</u>
	Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đầu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội). <i>Chi tiết: Lưu ký chứng khoán</i>	6499
	Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán. <i>Chi tiết: Môi giới chứng khoán</i>	6612 (Chính)
	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đầu. <i>Chi tiết: Tư vấn đầu tư chứng khoán, Bảo lãnh phát hành chứng khoán, Tự doanh chứng khoán</i>	7490
8. Sản phẩm dịch vụ chính: Sản phẩm, dịch vụ chứng khoán  
Giấy phép thành lập và hoạt động: Số 62/UBCK-GP do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 30/10/2007 và các Giấy phép điều chỉnh cập nhật từng thời điểm. Trong đó điều chỉnh gần nhất theo Giấy phép điều chỉnh số 38/GPĐC-UBCK ngày 25/03/2026.



**II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN**

- 1 Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE
- 2 Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- 3 Mệnh giá: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)/cổ phiếu
- 4 Số lượng chứng khoán đã chào bán: 85.650.000 cổ phiếu  
Số lượng chứng khoán chào bán thành công: 85.649.806 cổ phiếu
- 5 Tổng vốn đã huy động: 1.284.747.090.000 đồng (Một nghìn hai trăm tám mươi tư tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng), trong đó phần vốn huy động cho dự án: 0 đồng, Công ty không huy động vốn để thực hiện dự án.
- 6 Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/03/2026  
Ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được báo cáo kết quả chào bán: 24/03/2026

**III. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

**1. Phương án sử dụng vốn**

Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 34/2025/NQ-HĐQT-DNSE ngày 03/11/2025 ("Nghị quyết số 34") về thông qua điều chỉnh chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua năm 2025, phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng vốn	Tỷ lệ phân bổ	Số tiền sử dụng dự kiến (VND)	Thời gian giải ngân dự kiến
1.	Cho khách hàng vay tiền mua chứng khoán để thực hiện giao dịch ký quỹ	47,1%	604.885.000.000	Sau khi kết thúc đợt chào bán, trong năm 2025 hoặc 2026
2.	Cho khách hàng ứng trước tiền bán	38,9%	500.000.000.000	
3.	Đầu tư vào trái phiếu	6,2%	79.865.000.000	
4.	Đầu tư vào chứng chỉ tiền gửi và các giấy tờ có giá khác	7,8%	100.000.000.000	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>100%</b>	<b>1.284.750.000.000</b>	

Phương án xử lý trong trường hợp không thu đủ số vốn theo phương án phát hành:

- Trong trường hợp số tiền thu được không đủ để sử dụng cho toàn bộ các mục đích nêu trên thì Công ty ưu tiên sử dụng vốn theo thứ tự từ (1) đến (4).
- Trường hợp không huy động đủ số tiền nêu trên, Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định và tự cân đối lại nguồn vốn hoặc đưa ra phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán phù hợp hoạt động kinh doanh của Công ty và quy định pháp luật.

**2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án):** Công ty không huy động vốn để thực hiện dự án.

- Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố: Không áp dụng.
- Tiến độ dự án hiện tại: Không áp dụng

**3. Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán**

- Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đến ngày 31/03/2026:

STT	Phương án sử dụng vốn	Số tiền sử dụng dự kiến (VND)	Số tiền đã giải ngân (VND)	Thời gian giải ngân
1.	Cho khách hàng vay tiền mua chứng khoán để thực hiện giao dịch ký quỹ	604.885.000.000	604.885.000.000	Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 27/03/2026
2.	Cho khách hàng ứng trước tiền bán	500.000.000.000	500.000.000.000	Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 31/03/2026
3.	Đầu tư vào trái phiếu	79.865.000.000	79.865.000.000	Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 27/03/2026
4.	Đầu tư vào chứng chỉ tiền gửi và các giấy tờ có giá khác	100.000.000.000	99.997.090.000	Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 27/03/2026
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.284.750.000.000</b>	<b>1.284.747.090.000 (*)</b>	

Thời gian giải ngân từ ngày 24/03/2026 căn cứ theo Công văn số 2305/UBCK-QLKD ngày 24/03/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE.

(\*) Theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/2026/NQ-DNSE-HDQT ngày 24/03/2026 về Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu của Công ty và việc thay đổi vốn điều lệ sau khi kết thúc đợt chào bán, tổng số tiền thực tế huy động từ đợt chào bán là 1.284.747.090.000 VND, thấp hơn 2.910.000 VND so với số tiền nêu trong Nghị quyết số 34. Nguyên nhân chênh lệch do phát sinh 194 cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ được Hội đồng quản trị phê duyệt. Số vốn thu được từ đợt chào bán được ưu tiên sử dụng cho các mục đích từ (1) đến (4) theo phương án phê duyệt tại Nghị quyết số 34.

- Những thay đổi: Không có.
  - Lý do thay đổi: Không có.
- 4. Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng được công bố thông tin:** tại website <https://ir.dnse.com.vn> theo quy định của pháp luật.

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc





Vũ Thị Thanh Tâm

Nguyễn Thị Duyên

Nguyễn Ngọc Linh

## **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**

### **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng*

#### **1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE ("Công ty") là công ty cổ phần được thành lập theo Giấy phép thành lập và hoạt động số 62/UBCK-GP được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("UBCKNN") cấp lần đầu ngày 30/10/2007 tại Việt Nam. Giấy phép điều chỉnh mới nhất số 38/GPĐC-UBCK ngày 25/03/2026.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã cổ phiếu là DSE.

Trụ sở chính của Công ty đặt tại tầng 6 tòa nhà Pax Sky, 63-65 Ngô Thì Nhậm, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. Tại ngày 31/03/2026, Công ty có một (01) chi nhánh có địa chỉ tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty được cập nhật lần gần nhất vào ngày 27/03/2026.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính: môi giới chứng khoán, tự doanh chứng khoán, tư vấn đầu tư chứng khoán, lưu ký chứng khoán và bảo lãnh phát hành chứng khoán, môi giới chứng khoán phái sinh, tự doanh chứng khoán phái sinh, tư vấn đầu tư chứng khoán phái sinh, dịch vụ bù trừ và thanh toán phái sinh.

#### **2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

##### **2.1. Mục đích sử dụng báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đến ngày 31/03/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán DNSE được trình bày tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán; được lập cho mục đích công bố thông tin về việc sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng theo quy định của pháp luật hiện hành. Báo cáo được sử dụng để đáp ứng các yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước, cổ đông của Công ty và các bên có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành về chào bán cổ phiếu ra công chúng. Vì vậy, Báo cáo có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

##### **2.2. Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty được lập dựa trên các hồ sơ pháp lý; tài liệu, hồ sơ, chứng từ kế toán; các số liệu phản ánh trên sổ kế toán, báo cáo tài chính của Công ty cho đến ngày lập báo cáo này; tuân thủ các quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán hiện hành áp dụng đối với công ty chứng khoán, các quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các quy định pháp lý có liên quan. Trong đó:

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng được lập trên cơ sở số tiền thực chi, theo nguyên tắc giá gốc.
- Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng trình bày việc sử dụng vốn lần đầu và không trình bày việc quay vòng vốn (nếu có).
- Số tiền chi từ nguồn vốn huy động từ đợt chào bán được ghi nhận theo số tiền giải ngân thực tế theo phương án sử dụng vốn.

##### **2.3. Đơn vị tiền tệ sử dụng: Đồng Việt Nam ("VND").**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

**3. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG**

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/03/2026 cần được điều chỉnh hoặc thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty.

Hà Nội, ngày 05 tháng 06 năm 2026

Người lập



Vũ Thị Thanh Tâm

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Duyên

Tổng giám đốc



Nguyễn Ngọc Linh