

**DNSE SECURITIES JOINT
STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026
Hanoi, January 16 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước
The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Vietnam Stock Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

-

Công ty cổ phần Chứng khoán DNSE ("DNSE") công bố thông tin về Báo cáo định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp số 20/2026/BC-DNSE-TGD ngày 16/01/2026.

DNSE Securities Joint Stock Company ("DNSE") announces the Periodic Report on corporate bond's principal and interest payments No. 20/2026/BC-DNSE-TGD dated 16/01/2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/01/2026 tại đường dẫn <https://www.dnse.com.vn/tin-tuc/trang/cong-bo-thong-tin>.

This information was published on the Company's website on 16/01/2026, as in the link <https://www.dnse.com.vn/tin-tuc/trang/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we will bear full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Báo cáo số: 20/2026/BC-DNSE-TGD ngày 16/01/2026.

Report No. 20/2026/BC-DNSE-TGD dated 16/01/2026.

Đại diện tổ chức

Organization Representative

/Người UQ CBTT

Persons authorized to disclose information

TRƯỜNG PHÒNG PHÁP CHẾ VÀ TUÂN THỦ

HEAD OF LEGAL AND COMPLIANCE DEPARTMENT



Nguyễn Thị Hương



CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN DNSE

DNSE SECURITIES
JOINT STOCK COMPANY

Số/No 20 /2026/BC-DNSE-TGD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 16 tháng 1 năm 2026

Hanoi, ... January 16 2026

BÁO CÁO

Định kỳ tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp

PERIODIC REPORT ON CORPORATE BOND'S PRINCIPAL AND INTEREST PAYMENTS

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission of Vietnam;

- The Stock Exchange.

I. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu/Report on bond principal and interest payments

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025/Reporting period from January 1, 2025 to December 31, 2025)

Đơn vị: Tỷ VND/Unit: VND Billion

TT No	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Period	Ngày phát hành Issue date	Ngày đáo hạn Maturity	Số dư đầu kỳ Opening balance		Thanh toán trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
					Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest	Gốc Principal	Lãi Interest
1	DSE1250 04	2 năm/ 2 years	15/01/ 2025	15/01/ 2027	0,00	0,00	0,00	12,53	300,00	0,00
2	DSE1250 18	2 năm/ 2 years	27/10/2 025	27/10/2 027	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00

II. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư/Report on bond ownership according to the type of investors

(Kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025/Reporting period from January 1, 2025 to December 31, 2025)

Đơn vị: Tỷ VND/Unit: VND Billion

Loại Nhà đầu tư Type of investors	Dư nợ đầu kỳ Opening balance		Thay đổi trong kỳ Payment during the period		Dư nợ cuối kỳ Closing balance	
	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage	Giá trị Value	Tỷ trọng Percentage
I. Nhà đầu tư trong nước/Domestic investors	0,00	0,00	1.212,65	93,28%	1.212,65	93,28%
1. Nhà đầu tư có tổ chức/Institutional investors	0,00	0,00	1.036,50	79,73%	1.036,50	79,73%
a) Tổ chức tín dụng*/Credit institutions	0,00	0,00	58,29	4,48%	58,29	4,48%
b) Quỹ đầu tư /Investment funds	0,00	0,00	841,45	64,73%	841,45	64,73%
c) Công ty chứng khoán/Securities companies	0,00	0,00	1,76	0,14%	1,76	0,14%
d) Công ty Bảo hiểm/Insurance companies	0,00	0,00	10,00	0,77%	10,00	0,77%
đ) Các tổ chức khác/Other organisations	0,00	0,00	125,00	9,62%	125,00	9,62%
2. Nhà đầu tư cá nhân/Individual investors	0,00	0,00	176,14	13,55%	176,14	13,55%
II. Nhà đầu tư nước ngoài/Foreign investors	0,00	0,00	87,35	6,72%	87,35	6,72%

52 -
CÔNG T
CỔ PH
HỨNG K
DNS
9A TRUNG

1. Nhà đầu tư có tổ chức/Institutional investors	0,00	0,00	86,65	6,67%	86,65	6,67%
a) Tổ chức tín dụng/Credit institutions	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
b) Quỹ đầu tư /Investment funds	0,00	0,00	10,55	0,81%	10,55	0,81%
c) Công ty chứng khoán/Securities companies	0,00	0,00	76,10	5,85%	76,10	5,85%
d) Công ty Bảo hiểm/Insurance companies	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
đ) Các tổ chức khác/Other organisations	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2. Nhà đầu tư cá nhân/Individual investors	0,00	0,00	0,70	0,05%	0,70	0,05%
Tổng/Total	0,00	0,00	1.300,00	100,00	1.300,00	100,00

* Tổ chức tín dụng bao gồm: ngân hàng thương mại, công ty tài chính, công ty cho thuê tài chính, tổ chức tài chính vi mô, quỹ tín dụng nhân dân/Credit institutions include: commercial banks, finance companies, financial leasing companies, microfinance institutions, people's credit funds.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu DN/For company record.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DNSE
DNSE SECURITIES JOINT STOCK COMPANY



GIÁM ĐỐC VẬN HÀNH
Nguyễn Thị Huyền